

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 4	Sesión 11-2026	Fecha de sesión 16-02-2026	Fecha de comunicación 19-02-2026
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante: Asesoría Legal	Consecutivo #063-2026
Asunto: Aprobación de 200 bonos extraordinarios en el proyecto habitacional Riberas del Tempisque			

ACUERDO N°4:**Considerando:**

Primero: Que Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo (Grupo Mutual) ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra de terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Riberas del Tempisque, ubicado en el distrito Palmira del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 200 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes BANHVI-DT-IN-0042-2026, BANHVI-DT-IN-0047-2026 y BANHVI-DT-ME-0036-2026, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de Grupo Mutual, y con base en la documentación presentada por esa entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa mutual, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, la actualización del Formulario S-001-17; el trámite adecuado de los planos de vivienda con respecto al sistema constructivo y a las áreas y distribuciones avaladas por el fiscal de inversiones y el Departamento Técnico del BANHVI; el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas y de las recomendaciones realizadas en los estudios técnicos efectuados; la instrucción a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas; la autorización municipal para intervenir calles públicas y la autorización del MOPT para la carretera nacional; la inspección de las obras a realizar solicitadas en la capacidad hídrica por el AyA; y la cancelación de los costos indirectos.

Tercero: Que mediante el oficio BANHVI-DF-IN-0036-2026, del 14 de febrero de 2026 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota BANHVI-GG-OF-0114-2026 de esa misma fecha–, la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por Grupo Mutual, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos, el Plan de Acompañamiento Social y las condiciones bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada. Lo anterior, adicionando, mediante oficio BANHVI-DF-OF-0160-2026, aspectos relativos al contrato de fideicomiso de garantía.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en los citados informes de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Riberas del Tempisque, ubicado en el distrito Palmira del cantón de Carrillo, provincia de Guanacaste, dando solución habitacional a 200 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando Grupo Mutual Alajuela – La

Vivienda de Ahorro y Préstamo como entidad autorizada, y la empresa Consultoría Mar Azul Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-332999, como desarrolladora del proyecto, por un monto total de **¢6.935.052.130,39** (seis mil novecientos treinta y cinco millones cincuenta y dos mil ciento treinta colones con 39/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde por un monto total de **¢1.030.091.750,00**.
- b) Construcción de obras de infraestructura por un monto de **¢2.684.950.957,21**; más fiscalización por ¢18 672 040,06 y kilometraje por ¢4 375 602,00; para un total de **¢2.707.998.599,27**.
- c) Construcción de 200 soluciones habitacionales para un total de **¢2.985.341.369,99**; más fiscalización por ¢20 578 819,42; para un total de **¢3.005.920.188,68**.
- d) Gastos de formalización de 200 operaciones por un monto total de **¢64.861.854,47**.
- e) Financiamiento para la implementación del Plan de Acompañamiento Social, por la suma total de **¢126.179.737,34**; según el detalle a continuación:
 - Plan de Acompañamiento Social, Gastos Administrativos e Imprevistos: ¢92.983.112,62, lo que representa el 1,37 % del costo total del proyecto.
 - Fiscalización Entidad Autorizada: ¢33.196.624,72; lo que representa el 0,49 % del costo total del proyecto.

2. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI, verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de familia	Identificación	Terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (¢)	Kilometraje (¢)	Variable Social (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	TOTAL (¢)	Aporte familiar (¢)
Ana Gerardina Lara Guevara	503690024	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Maria José Dávila Valladares	504030022	5 140 031,37	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 122,14	34 311 214,73	42 124,68
Oris Leonidas Chavarria Palma	155805-111523	5 153 980,22	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	303 347,22	35 847 117,28	130 005,95
Cruz del Rosario Navarrete Gómez	501640191	5 142 478,54	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	216 644,10	35 748 912,47	216 644,10
Maria Nieves Santamaria Horna	601180815	5 142 723,25	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	303 302,70	35 835 815,79	129 986,87
Michelle Torrentes Vallejos	702200712	5 145 904,57	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 152,00	34 317 117,80	42 128,00
Ana Aracelly Munguia	155824-198024	5 146 394,00	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 154,49	34 317 609,72	42 128,28
Yunieth Gloriana Rodríguez Rojas	702470221	5 151 288,34	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 179,38	34 322 528,94	42 131,04
Kembly María Gómez Talavera	503590394	5 156 427,39	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 937,62	34 243 426,24	126 401,84
Aracelly Acevedo Mendoza	503230585	5 162 790,03	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 962,79	34 249 814,04	126 412,62



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
María del Carmen Díaz Moraga	502710939	5 167 439,65	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 261,51	34 338 762,39	42 140,17
María Chavarria Castañeda	504150419	5 157 650,98	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 942,46	34 244 654,67	126 403,91
Cinthya Carolina Rodríguez Aguilar	503620692	5 158 385,13	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 945,36	34 245 391,72	126 405,16
Alisson Aracelly Guerra Molina	901150524	5 157 895,69	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 943,43	34 244 900,34	126 404,33
Moisés Mendoza Reyes	504280823	5 154 959,09	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 931,81	34 241 952,13	126 399,35
Wanda Ortiz Espinoza	503820273	5 153 001,36	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 924,07	34 239 986,66	126 396,03
Rosa Ángela Contreras Padilla	503570626	5 155 937,96	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 935,68	34 242 934,87	126 401,01
Maribel de Jesús Aburto Ramos	155819-792025	5 159 853,43	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 951,17	34 246 865,82	126 407,64
Anielka Flores Chavarria	504040717	5 162 545,31	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 961,81	34 249 568,35	126 412,21
Marlon Roberto García Dávila	503750161	5 160 098,14	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 952,14	34 247 111,51	126 408,06
Silvia Elena Sánchez Badilla	503640162	5 141 499,67	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 129,61	34 312 690,50	42 125,51
Kiomara Bonilla Hurtado	155801-807711	5 108 707,62	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 748,89	34 195 517,73	126 320,95
Belkis Vannesa Quirós Ruiz	155810-183721	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Karla Yesenia Barrera Vargas	155821-403010	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	389 815,78	35 900 024,53	43 312,86
Dorian Angulo Cortés	503210357	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	389 815,78	35 900 024,53	43 312,86
Mónica Elena González Sandí	112950688	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	216 564,32	35 726 773,08	216 564,32
Ramona Altamirano Altamirano	155806-927124	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	303 190,05	35 813 398,80	129 938,59
Silvia Elena Contreras Obando	503910864	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Flor Emilia Matarrita Ugarte	503450220	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
María Paula Coronado García	504170251	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Candy Daniela Vallejos Abarca	114750533	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Daniela Obando Bustos	113720208	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Heillin Jiménez García	702180033	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Dayana Rosales Contreras	702030021	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Judith del Carmen Carbonero Ponce	503840668	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Maylen García Moraga	503560064	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Anielka Juárez Altamirano	155802-848725	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Mariela García Morales	801260751	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Juliana Triguero Angulo	503940069	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 452,52	34 374 130,47	126 622,51
Alexa Paola Dávila Valladares	504100096	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 452,52	34 374 130,47	126 622,51
Nicole Pamela Anduray Leal	504420987	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Sandra Ramos Arostegui	155803-403718	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Mailyn Daniela Castro Guido	504270155	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Yessica Paola Alani Sánchez	503280602	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Karla Daniela Campos Camareno	503760062	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Silvia María Guevara Guevara	503620755	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Yolanda Paola Brenes Enríquez	504300683	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
José Manuel Acevedo Amador	504020274	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Jamina Molina Henríquez	155814-074111	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Ashlly Marialix Céspedes Martínez	504390483	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Jennifer Elvia Arce Corrales	206930943	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Karla Vanessa Padilla Duarte	503910684	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Rosa Mena Muñoz	155812-111630	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	303 288,18	35 832 130,52	129 980,65
Francisco Benito Contreras Campos	601160739	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	303 288,18	35 832 130,52	129 980,65
Marcelino Orlando Bustos Bustos	501140778	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 107 822,39	111 075,76	21 878,01	630 898,69	303 288,18	35 832 130,52	129 980,65
Evelyn de los Angeles Jacamo Vargas	503430639	5 257 250,71	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 718,20	34 429 030,14	42 190,91
Flor Vanessa Matarrita Miranda	503680160	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Marina Ramos Arostegui	155811-028525	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Nathalin Marchena Ramos	504360421	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Massiel Tatiana Moreno Montiel	503870474	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
José Francisco Fajardo Gallo	503980231	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Maríalex Reyes Mendoza	504080226	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Ashely Cristina Carballo de la O	504280668	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Luis Antonio Eras Méndez	503370639	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Cynthia Hernández Leal	503340097	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Berny de Jesús González Bolaños	503600867	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Aracelly Guzmán Altamirano	504330036	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Ana Yanci Gutiérrez Rodríguez	503300306	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Maynor Poveda Téllez	155826-641323	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Jonathan Mauricio Gutiérrez Obando	112680565	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	211 037,52	34 289 715,46	211 037,52
Francella Chaves Chavarría	503910313	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 867,53	34 458 545,47	42 207,50
María Luisa Flores Muñoz	504470040	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Helmin Montano Moraga	801370723	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Virginia Mairena Alvarado	503350451	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	210 620,65	34 141 734,37	210 620,65
Kimberleen Villegas Rodríguez	504020374	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Salomón Méndez Peralta	801450234	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Calixto Rodríguez Huete	155823-453418	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Roberth Morales Chaves	503090726	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Michelle Medrano Castañeda	504130575	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Yanet del Carmen Espinoza Pernudis	208370075	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Claudia Isabel Castro Valle	115040006	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Yadira de los Angeles Arce Marchena	502600136	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	303 190,05	35 813 398,80	129 938,59
Gerardo Espinales Villegas	501960069	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	303 190,05	35 813 398,80	129 938,59
Evelyn Sotela Diaz	110580165	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	303 190,05	35 813 398,80	129 938,59
Sandra Guiselle Zúñiga Espinoza	502580531	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 089 327,51	110 937,06	21 878,01	630 898,69	216 564,32	35 726 773,08	216 564,32
Alba Cecilia Castro Saballos	155820-098832	5 104 302,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	378 940,46	34 275 304,40	42 104,50
Juliet Lara Zúñiga	503710756	5 135 381,75	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 854,39	34 222 297,36	126 366,17
Roxana Guido Rodríguez	503310063	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Elgesida Gómez Zeledón	155818-850231	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Nexzayda Trujillo Rugama	155827-308833	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	219 229,75	36 437 541,51	219 229,75



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Haslyn Marcela Monge Villegas	603950576	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
María García Moraga	503790737	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Ana Heidy Sequeira Contreras	504090857	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Karen Vanessa Borge Avendaño	504020290	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
María Fernanda Víctor Gutiérrez	503620794	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Reina de los Angeles Martínez Chaves	206550225	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Lady Yeraldin Ureña Reina	603530576	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Alexandra Gamboa Torres	701890046	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Jesús Alberto Guzmán Altamirano	503910128	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Fiorella Alvarez Velásquez	604550337	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 867,53	34 458 545,47	42 207,50
Nelly María Quesada Delgado	503920660	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 452,52	34 374 130,47	126 622,51
Mayra Alejandra Alemán Espinoza	503540759	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Isolda Cristina Picado Picado	801080054	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
José Julián Ulloa Víctor	155810-310427	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Lady Andrea Morales Castañeda	503630392	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Héctor Ernesto Rodríguez Rojas	701980535	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Karla Maritza Pereira Varela	207260669	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Yuhany Javier Caravaca Arias	701690619	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Evelyn Patricia Chaves Rosales	503750762	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Félix Contreras Potosme	503750851	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Michael Steven Sequeira Contreras	504180576	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
Blanca Fonseca González	155825-762229	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	394 613,55	36 612 925,31	43 845,95
José Ariel Carballo Dávila	503280819	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	16 792 606,54	115 761,03	21 878,01	630 898,69	306 921,65	36 525 233,41	131 537,85
Dayana Mendoza Dávila	503840462	5 141 010,23	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 876,65	34 227 948,10	126 375,71
María Fernanda Corrales Gutiérrez	702110350	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
María Moreno Castrillo	503930382	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Lidieth Núñez Bravo	502730916	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Gisella María Marchena Lara	503960686	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Lili Mendoza Cortés	206870078	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Melissa María Umaña Mairena	401710278	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Cindy Vanessa Duarte Leiva	503600385	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
María José Hurtado Solís	155845-859310	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Dayana de los Angeles Vallejos Acevedo	503840986	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Miladis Cortez Obando	155810-691222	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Ana Lucía Trejos Cordero	604070735	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Allison Pamela Grillo Céspedes	504630945	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Ana Carolina Silva Matamoros	155802-497320	5 310 354,25	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 546,40	34 397 961,87	126 662,74
Elizabeth María Pitty Lara	503440202	5 310 354,25	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 988,23	34 482 403,70	42 220,91
Kenly García Moraga	503310047	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
María Guiselle Machado Sobrado	503890203	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Elizabeth María Selva Gómez	503600241	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Adriana de la O de la O	503090296	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Thanya Cecilia Castro Cerdas	503700266	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Claudia Sequeira Madrigal	801360051	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Cinthya María Bustos Gutiérrez	503440372	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Geannina Picado Contreras	504180626	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Madeli del Carmen Rojas Espinoza	503480311	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Ana Patricia Díaz Vallejos	503520217	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Jairo Tobal Serrano	155815-338516.	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Félix Emilio Aguilar Ortiz	155826-605101.	5 141 499,67	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 129,61	34 312 690,50	42 125,51
Claudia Lisbeth Moreno Salgado	155820-736112	5 139 541,93	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 870,84	34 226 473,99	126 373,22
Keylin Marcela Ortiz Espinoza	503970260	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Karla Jazmín Villegas Prendas	113490055	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Roy Enoc Sánchez Olivares	701050627	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Angélica Torres Almanza	155819-539321.	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Salvador de los Angeles Calvo Ibarra	701110980	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Kimberly Moreno Angulo	503940674	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Krissia Isabel Espinoza Obando	503920964	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Karen Marchena Ramírez	155821-134604	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Yendry Yirette Bermudez Acevedo	701750427	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Hellen Gabriela Acevedo Picado	504030959	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Jostin Argenis Matarrita Moraga	504190840	5 311 088,40	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 549,30	34 398 698,93	126 663,99
Yamila Leiva Mendoza	503910498	5 311 088,40	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 549,30	34 398 698,93	126 663,99
María Estela Sánchez Gómez	702180046	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Mary Fernanda Contreras Obando	504050580	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Julissa Navarrete Contreras	504510184	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Sara Isabel Reyes Añanguren	116030156	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Andrey Soto Mendoza	206920916	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Naidi Angelina Ramírez Medina	504040188	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Rosaura Moraga Mendoza	502630560	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Andrea Ortega Zapata	503740427	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Carlos José Rodríguez Espinoza	503510871	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Elder Gabriel Lacayo Marceth	503170481	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
María Luisa Gazo Noguera	155806-375202	5 141 010,23	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 876,65	34 227 948,10	126 375,71
Priscilla Chaves Ruiz	504180331	5 141 744,39	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 130,85	34 312 936,47	42 125,65
Hilary Bermudez Apú	604480964	5 286 616,72	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	295 452,52	34 374 130,47	126 622,51
Julio Rivera Cruz	155810-988922	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
José Eduardo Amador Espinoza	504020338	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	Variable Social (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	TOTAL (€)	Aporte familiar (€)
Andreina Palma Baltodano	503700044	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Isy Mayerline Rodríguez Ortiz	800900967	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Daiana Lucía Rodríguez Romano	503900825	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Bianca Sofía Brenes Bonilla	504250290	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Rosibel Sequeira Suazo	206710891	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Roxana Martínez Picado	604340302	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Zeydi Melissa Vargas Umaña	504370130	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Sugey María Quiróz	155832-433414	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Edith Campos Cortés	503510981	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Karen Patricia Segura Fonseca	206960597	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Harold Daniel Vásquez Solís	503090801	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
Cruz Manuel Jeffres Calero	504060414	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
José María Carrion Carrio	801500459	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 868,90	34 225 982,63	126 372,39
María José Navarro Méndez	504110594	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Yorlin Sevilla Picado	801240397	5 139 052,50	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 117,16	34 310 230,89	42 124,13
Carlos Alberto Méndez Urbina	503810740	5 157 650,98	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 942,46	34 244 654,67	126 403,91
Ana Yariela Peña Cantillo	503720460	5 147 666,53	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 160,96	34 318 888,72	42 129,00
Luz Marina Moreno Salgado	155827-354523	5 150 798,91	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 915,36	34 237 775,50	126 392,30
Pablo Chavarría Corea	501451117	5 157 259,43	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 940,91	34 244 261,57	126 403,25
Mariam Méndez Valladares	503720456	5 147 739,95	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 903,26	34 234 704,44	126 387,11

Jefatura de familia	Identificación	Terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (¢)	Monto de vivienda (¢)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (¢)	Kilometraje (¢)	Variable Social (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	TOTAL (¢)	Aporte familiar (¢)
Hazel Melissa Castro Mora	208330651	5 152 805,58	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 923,29	34 239 790,10	126 395,70
Keilyn María Moraga Rodríguez	503780478	5 149 330,61	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 909,55	34 236 301,39	126 389,81
Gaby Paola Chaves Vilchez	504180107	5 161 174,90	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 956,40	34 248 192,52	126 409,88
Karol Andrea Zambrana Santana	504190200	5 153 270,55	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 925,13	34 240 256,91	126 396,49
Luis Fernando Sandí Madrigal	110000929	5 157 088,13	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 208,87	34 328 358,23	42 134,32
Leslie Daniela Carballo Villegas	504070121	5 145 782,21	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 895,52	34 232 738,95	126 383,79
Eva Francisca Silva Caballero	155820-514418	5 144 901,23	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 146,90	34 316 109,35	42 127,43
Zianny María Duarte Leiva	503730073	5 157 773,33	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 942,94	34 244 777,50	126 404,12
Rebeca Pizarro Granados	503300672	5 153 906,81	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 927,65	34 240 895,69	126 397,57
Betys Paola Mendoza Fajardo	155834-980319	5 144 607,57	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 145,40	34 315 814,20	42 127,27
Vilma Morera Chavarria	602130642	5 143 506,35	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	379 139,81	34 314 707,38	42 126,65
María Gabriela Gutiérrez Vásquez	503260181	5 151 043,62	13 424 754,79	93 360,20	14 521 075,28	100 094,26	21 878,01	630 898,69	294 916,33	34 238 021,17	126 392,71

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad Autorizada: Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo.

3.2 Constructor: Consultoría Mar Azul Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-332999, bajo el modelo contrato de obra determinada para la construcción de obras de infraestructura y viviendas, a firmar entre la Entidad Autorizada y Constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo solicitado por la Junta Directiva de este Banco en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 7% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual Grupo Mutual, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al

plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la Entidad Autorizada para responder por el giro de los recursos para el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión número 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión número 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno; esto último, debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

Adicionalmente, la Entidad Autorizada otorgará una garantía fiduciaria (pagaré) a favor del BANHVI por cada tracto de desembolso que reciba en lo sucesivo (totalidad del monto que le gire el BANHVI) de conformidad con el plan de desembolsos previamente aprobado por esta institución, teniendo la obligación la Entidad Autorizada de mantener siempre garantizado el 100% de las sumas desembolsadas por el BANHVI.

3.6 Plazo del contrato:

a- Contrato BANHVI – Entidad Autorizada:

El plazo total del **contrato suscrito entre el BANHVI y la Entidad Autorizada es de treinta y cinco (35) meses**, contado a partir de la comunicación del presente acuerdo, mediante el cual se aprueba el financiamiento del proyecto.

Dentro de este plazo se contemplan las distintas etapas contractuales, incluyendo la suscripción del contrato, la ejecución de las obras, las segregaciones y formalizaciones, así como los cierres técnicos y financieros correspondientes.

Por su parte, la firma del contrato entre la Entidad Autorizada y el Constructor no deberá exceder un plazo máximo de diez (10) días naturales posteriores a la firma del contrato entre el BANHVI y la Entidad Autorizada.

El plazo contractual se estructura de la siguiente manera:

- Plazo firma del contrato y orden de inicio: dos (2) meses
- Plazo de ejecución de obras: quince (15) meses.
- Plazo para segregaciones: seis (6) meses.
- Formalizaciones de las operaciones de BFV: cuatro (4) meses.
- Devolución de garantías: tres (3) meses (posterior al plazo de ejecución de obras y entrega de las viviendas a las familias)
- Cierre técnico y financiero Entidad Autorizada: tres (3) meses.
- Cierre técnico y financiero - BANHVI: Dos (2) meses (posterior al cierre técnico, financiero Entidad Autorizada).

b- Contrato Entidad Autorizada – Constructor:

El plazo total del **contrato suscrito entre la Entidad Autorizada y el Constructor es de treinta (30) meses**, destinados principalmente a la ejecución de las obras y las segregaciones.

La orden de inicio emitida por la Entidad Autorizada deberá otorgarse dentro de un plazo máximo de ocho (8) días naturales posteriores a la firma del contrato entre la Entidad Autorizada y el Desarrollador.

Dentro del plazo contractual se contemplan las actividades constructivas, la implementación del PAS, así como las labores asociadas a la entrega de las viviendas (formalizaciones), conforme al cronograma aprobado.

La vigilancia y supervisión de las obras se realizará de manera proporcional al avance físico del proyecto, considerando las viviendas que se mantengan deshabitadas y ajustándose al proceso de entrega de las soluciones habitacionales a las familias beneficiarias.

En lo relativo al plazo para la formalización de las operaciones individuales del proyecto, el BANHVI se reserva la potestad de ampliar dicho plazo o, en su defecto, anular el financiamiento respecto de aquellos casos que no se formalicen dentro del plazo establecido y que no cuenten con la debida justificación, conforme a la normativa vigente.

El plazo contractual de treinta (30) meses se estructura en las siguientes etapas:

- Plazo firma del contrato y orden de inicio: dos (2) meses
- Plazo de ejecución de obras: quince (15) meses.
- Plazo para segregaciones: seis (6) meses.
- Formalizaciones de las operaciones de BFV: cuatro (4) meses.
- Devolución de garantías: tres (3) meses (posterior al plazo de ejecución de obras y entrega de las viviendas a las familias).

3.7 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Riberas del Tempisque, con la Entidad Autorizada, será contra la presentación del informe de liquidación técnica y financiera del proyecto, y la liquidación de cada una de las 200 operaciones detalladas en el apartado 2 del presente acuerdo.

4. La Entidad autorizada, previo al inicio de obras y realización de desembolsos, deberá velar porque se encuentre vigente el uso de suelo, el permiso de desfogue y el permiso de construcción de las obras de infraestructura y viviendas otorgado por la Municipalidad. De igual forma, se deberá verificar que los planos que se hayan tramitado en la municipalidad local correspondan a los planos constructivos, presupuestos y especificaciones técnicas avaladas por el fiscal de inversiones y el Departamento Técnico del BANHVI y se encuentre debidamente inscrita la responsabilidad ante el CFIA de cada uno de los profesionales involucrados en la obra.

5. En relación con el giro de recursos, de acuerdo con la metodología vigente, se realizan en tractos hacia la Entidad Autorizada, según el plan de desembolsos presentado y la correspondiente garantía, según lo establecido por esta Junta Directiva en el acuerdo N° 13 de la Sesión 74-2022 de fecha 19 de diciembre del 2022.

6. Se firmará el contrato de administración de recursos entre la Entidad autorizada y el BANHVI, y el contrato de obra determinada entre la Entidad autorizada y la empresa constructora. Queda entendido que el monto de los contratos citados corresponde al monto de financiamiento de las soluciones habitacionales.

7. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N°11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019 específicamente lo indicado en el punto 1 de la parte resolutive, en el cual se indica:

“Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59.”

8. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

9. El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización deberá ser aportado por los beneficiarios. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben



aportar por concepto de gastos de formalización, según lo que se indica en el apartado 2 del presente acuerdo.

10. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada que el contrato de construcción respete la normativa vigente, tanto de construcción de obras como del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

11. En caso de alguna contención que este Banco considere extraordinaria y debidamente justificada, el BANHVI se reserva el derecho de no continuar con el financiamiento de los casos.

12. La entidad autorizada deberá velar por el cumplimiento de la disposición de inclusión en la publicidad del proyecto tanto al BANHVI como al MIVAH, esto según lo dispuesto en acuerdo N°7 de la sesión 33-2009, en fecha 04 de mayo de 2009.

13. Para el desarrollo de este proyecto se ejecutará, por parte del Departamento Técnico del BANHVI, el procedimiento PN-GBFV-CPE-PR01 *Gestión de Bono Familiar de Vivienda, Inspección de proyectos*.

14. Respecto a los costos administrativos del proyecto: ingeniero residente, maestro de obras, bodeguero, guarda, la entidad autorizada deberá cancelarlos mes a mes, confirmando la presencia del personal a tiempo completo en el proyecto, en caso contrario se cancelará el proporcional de los días laborados.

15. La entidad autorizada será responsable sobre el acatamiento de todas las recomendaciones realizadas por el Departamento Técnico, en los informes BANHVI-DT-IN-0047-2026 y BANHVI-DT-IN-0042-2026.

16. Aspectos relativos al Contrato de Fideicomiso de Garantía

En atención a la estructura de garantía definida para el proyecto y con el fin de resguardar adecuadamente los intereses del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, se establece la necesidad de que se confeccione y formalice el respectivo Contrato de Fideicomiso de Garantía, mediante el cual se constituya un patrimonio autónomo integrado por los bienes y derechos del proyecto, destinado exclusivamente a garantizar el cumplimiento de las obligaciones financieras, técnicas y contractuales asumidas.

Dicho fideicomiso deberá contemplar una estructura clara y expresa que incluya, al menos, la definición de las partes intervinientes, su objeto, el patrimonio fideicometido, las obligaciones del fideicomitente, las facultades y deberes del fiduciario, los derechos del fideicomisario, así como las condiciones y el procedimiento para la eventual ejecución de la garantía en caso de incumplimiento, todo ello conforme a la normativa vigente y a las disposiciones que emita este Banco.

Partes del Contrato de Fideicomiso:

De conformidad con lo anterior, las partes del contrato de fideicomiso se definen de la siguiente manera:

- **Fiduciario:** IMPROSA
- **Fideicomitente:** Consultoría Mar Azul Sociedad Anónima.
- **Fideicomisario primario:** El Banco Hipotecario de la Vivienda.
- **Fideicomisario secundario:** Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del Art. 59 del SFNV para optar por bono familiar de vivienda al momento de la formalización.
- **Fideicomisario terciario:** La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial será propiedad exclusiva del BANHVI.

Todos los honorarios, comisiones y gastos que se deriven de la constitución, administración y eventual ejecución del Contrato de Fideicomiso de Administración serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto, la empresa Mar Azul II S. A., dejándose expresamente



establecido que el Banco Hipotecario de la Vivienda no financiará ni reconocerá monto alguno por este concepto.

Asimismo, será responsabilidad de la Entidad Autorizada verificar y velar porque, al momento de la constitución del fideicomiso de administración y del cumplimiento de las condiciones adicionales que se establezcan, los bienes inmuebles aportados al fideicomiso se encuentren libres de gravámenes hipotecarios, anotaciones o cualquier otra limitación que afecte su libre disposición, conforme a la normativa aplicable.

Acuerdo por Mayoría y Firme.-

David López Pacheco
Secretario Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
 Gerencia General
 Subgerencia de Operaciones
 Unidad de Comunicaciones